

Kostenvergleich anhand von kalkulatorischen Baukosten: Projekt Rathausbau

Vorschlag der Verwaltung: Entwurf 2.1. - (Neubauten sowie keine Nutzung des alten Rathauses)

Position	Vorschlag Verwaltung Entwurf 2.1.	Nutzfläche in qm	Baukostenansatz je qm in €	kalkulierte Gesamtkosten
Bau eines Rathausgebäudes, zweigeschossig	Grundfläche ca. 800 qm	1600	4500 - 5000 €	7,2 bis 8,0 Mio. €
Bau eines Bürgersaales	Haushaltsansatz 2028/29	500		3,0 Mio. €
Bau eines Versorgungsbäudes		375	2500 - 3000 €	0,9 bis 1,1 Mio. €
Außenanlagen, Nebenanlagen; Stellplätze		1800		0,65 Mio. €
Gesamtkosten:			11,75 bis 12,75 Mio. €	

Finanzierung noch nicht einbezogen

aktuelle Zinssätze für
Kommunen ca. 2,7 %

Alternativvorschlag - Antrag UB Fraktion - (Neubau eines Ergänzungsbäudes mit dezentralen Konzept)

Position	Vorschlag UB gemäß Antrag	Nutzfläche in qm	Baukostenansatz je qm in €	kalkulierte Gesamtkosten
Bau eines Rathausergänzungsbäudes	Grundfläche ca. 600 qm	600	4500 - 5000 €	2,7 bis 3,0 Mio. €
Bau eines Bürgersaales	entfällt da Nutzung des ODH			
Bau eines Versorgungsbäudes		375	2500 - 3000 €	0,9 bis 1,1 Mio. €
Sanierung/ Umbau "altes Rathaus"				1,0 Mio. €
Außenanlagen, Nebenanlagen; Stellplätze	1000			0,4 Mio. €
Baukostenreserve				0,5 Mio. €
Gesamtkosten:			5,5 Mio. € bis 6,0 Mio. €	

Finanzierung noch nicht einbezogen